



GALPÃO PARA ALUGAR EM CURITIBA

CONNES
CONSTRUTORA EMPRESAS S.A.

Assista ao vídeo com vista aérea dos galpões

ENDEREÇO: Rua Ângela Gabardo Parolin, Campo de Santana, CuritibaPR

ACESSO: Rua asfaltada 550 m para a BR 116

VALOR LOCAÇÃO: R\$ 8.450,00 (13,00/ m²)

VALOR m²: R\$ 13,00

ÁREA CONSTRUÍDA: 650 m²

Espaço 1: 330 m² + mezanino

Espaço 2: 200 m²

Espaço 3: 120 m²

DESCRIÇÃO

Galpão para locação com 650 m² de área construída e pé direito com 6 m. A área operacional é dividida em 2 espaços mais área administrativa ou de apoio

ESPAÇO 1: Vão livre com divisória, que poderá ser removida se for a preferência do locatário, e área de apoio/ administrativa, incluindo mezanino.



Espaço 1: 330 m²

Área administrativa interna



ESPAÇO 2: Área em vão livre



ESPAÇO 3: Área administrativa externa 120 m²





OUTRAS INFORMAÇÕES

O imóvel tem duas portas em nível, está com pintura nova, elétrica, hidráulica, telhado e calhas revisados.



- Amplo pátio com 1000 m²
- Se for de interessa do locatário, o pátio poderá ser pavimentado
- Portão eletrônico
- 2 portas em nível para acesso de veículos e uma porta para pedestres
- Infraestrutura para ar comprimido instalada em perfeito funcionamento
- Rua com vigilante noturno (contratação à parte)

LOCALIZAÇÃO

Localizado em região composta por diversas industriais e transportadoras, 550 m da BR116 e 4 km do Contorno Leste e Contorno Sul.

Próximo ao imóvel:

- Pontos de ônibus para os dois sentidos e passarela na esquina com a BR116
- Restaurantes
- Postos de gasolina com lojas de conveniências





CONNES
IMOVEIS EMPRESARIAIS

(041) 98405-0256

R. Carneiro Lobo, 468 - sala 801 e 802 - Batel, Curitiba - PR